



واحد جامع مستقل نجف آباد

**اسناد مزایده واگذاری غرفه گیم نت در سالن های شرقی و غربی (مجاور بوفه آلاچیق)
جنب مجموعه رستوران های ترنج
دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد**

به استناد آگهی منتشره در روزنامه های فریمنگتان و نصف جهان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

کارفرما: دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

دی ماه ۱۴۰۳

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای
تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

«فهرست»

- ۱- دعوتنامه (فرم شماره ۱)
 - ۲- تعهد نامه (فرم شماره ۲)
 - ۳- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان (فرم شماره ۳)
 - ۴- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۴)
- لازم به ذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضای مجاز و تعهد آور شرکت (اثر انگشت و امضاء برای اشخاص حقیقی) پیشنهاددهنده برسد. در غیر این صورت پیشنهاددهنده از شرکت در مزایده حذف می گردد.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای
تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

فرم شماره ۱

ماده ۱- موضوع مزایده:

دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد در نظر دارد سالن های شرقی و غربی (مجاور بوفه آلاچیق) جنب مجموعه رستوران های ترنج را بمنظور راه اندازی غرفه گیم نت ، با قابلیت بهره برداری در زمینه بازی های کامپیوتری، بر اساس شرایط مندرج در این دعوتنامه و پیش نویس قرارداد به شرح زیر از طریق برگزاری مزایده عمومی (نوبت اول) به مدت یکسال به واجدین شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق اسناد و ملاحظه مکان غرفه، در صورت تمایل به شرکت در مزایده، طبق شرایط و اصول دانشگاه نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت با در نظر گرفتن کلیه جوانب اقدام نمایید. لازم به ذکر است که در مرحله اول صرفاً پاکت مخصوص سوابق، رزومه و مستندات شرکت کنندگان در مزایده مورد بررسی قرار می گیرید و در صورت واجد شرایط بودن و تأیید سوابق مدیریتی و حرفه ای آنان، پاکت مربوط به پیشنهاد قیمت بازگشایی خواهد شد.

ماده ۲- شرایط مزایده:

۱-۲ قیمت پایه اجاره بهای ماهیانه غرفه مذکور جهت شرکت در مزایده مبلغ 150/000/000 ریال می باشد و پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد خود را براساس شرایط مزایده تنظیم و حداکثر تا آخر وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به دبیرخانه محرمانه دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد واقع در طبقه پنجم کتابخانه مرکزی دانشگاه (اداره کل حراست) تسلیم نمایند. پیشنهادهای واصله روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ با توجه به شرایط قید شده فوق باز و قرائت خواهد شد.

۲-۲ تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود که بایستی به یکی از صورتهای م شروحه ذیل انجام و به همراه اسناد مزایده در پاکت الف قرار داده شود.

۲-۲-۱ ضمانت نامه معتبر بانکی به نفع دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد که باید دارای حداقل سه ماه اعتبار باشد .
۲-۲-۲ فیش بانکی واریز شده به حساب سیبا ۰۲۱۶۲۳۶۵۵۴۰۰۱ بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد کد شعبه ۳۲۱۹

تذکر: ضمانت نامه یا فیش واریزی بایستی در داخل پاکت الف قرار گیرد.

۲-۳ شماره شبدا دانشگاه (۰۲۱۶۲۳۶۵۵۴۰۰۱ IR۷۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی (۰۱۰۰۱۹۰۳۵۸)

تبصره ۱: سپرده شرکت در مزایده باید به صورت یکی از موارد بالا تامین و تسلیم شود و مبلغ سپرده به صورت وجه نقد و چک از حساب شخصی یا شرکت به هیچ وجه پذیرفته نشده و موجب محرومیت از شرکت در مزایده خواهد گردید .

تبصره ۲: اشخاص حقیقی مشروط به دارا بودن پروانه کسب معتبر از صنف مربوطه و اشخاص حقوقی نیز مشروط به دارا بودن اساسنامه و آگهی تأسیس مرتبط با گیم نت و گواهی کسب معتبر می توانند در این مزایده شرکت نمایند

ماده ۳- اطلاعات و نحوه ارائه پیشنهادات:

۱-۳ اسناد مزایده به شرح ذیل می باشد:

۱-۱-۳ فرم شماره ۱

۲-۱-۳ اطلاعات و نحوه ارائه پیشنهاد

۳-۱-۳ اطلاعات و مشخصات موضوع مزایده

۳-۱-۴ ضمانتنامه شرکت در مزایده بهاء، حسن انجام تعهدات

۳-۲ نحوه تهیه و ارسال پیشنهادات و اسناد مزایده

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

۳-۲-۱- پیشنهاد مزایده باید در پاکت های جداگانه به ترتیب تعیین شده که در این دستورالعمل بیان می شود تهیه و به دبیرخانه محرمانه دانشگاه واقع در طبقه پنجم کتابخانه مرکزی تحویل شود.

۳-۲-۲- هرگونه پاک شدگی، قلم خوردگی یا تغییر درجملات یا ارقام باید با امضای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تایید قرار گیرد.

۳-۲-۳- پی شهادتات و اوراق مزایده باید به شرح زیر در پاکت های جداگانه قرار گرفته و پس از لاک و مهر شدن تسلیم شود، لازم به ذکر است پی شهادت دهندگان محترم لازم است پس از تکمیل اوراق مزایده با مراجعه به دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در طبقه همکف ساختمان کتابخانه مرکزی نسبت به اخذ پاکات (الف، ب و ج) و قراردادن اوراق در آنها اقدام نمایند.

پاکت الف: محتوی ضمانتنامه شرکت در مزایده (طبق بند ۲-۲) و فیش خرید اسناد مزایده به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد که بایستی به حساب سیبای شماره ۱۱۵۸۶۱۰۱۰۰۴ نزد بانک صادرات شعبه ویلاشهر واریز و در پاکت قرار داده شود.

پاکت ب: باید محتوی فرم شماره ۴ مهور به مهر و امضاء مجاز شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی) به همراه قیمت پیشنهادی باشد، پیشنهاد دهنده محترم دقت نماید مبلغ پیشنهادی باید با قید حروف و عدد به صورت ریالی و بدون هر گونه خط خوردگی نوشته شود.

پاکت ج: باید محتوی رزومه، سوابق و مستندات حرفه ای و کلیه مدارک ثبتی شرکت و یا پروانه کسب معتبر، فرم شماره ۱، فرم شماره ۲ (تعهد نامه) فرم شماره ۳ (تعهد نامه) و پاکات الف و ب، همچنین پیش نویس قرارداد که به امضاء رسیده است باشد، لازم به ذکر است با توجه به اینکه این مزایده به صورت دو مرحله ای مورد بررسی قرار می گیرد در مرحله اول صرفاً پاکت ((ج)) بازگشایی خواهد شد و پس از بررسی سوابق، رزومه و مستندات حرفه ای شرکت کنندگان، در صورت تأیید نسبت به بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه اوراق و اسناد بایستی مهور به مهر و امضاء مجاز و تعهد آور شرکت (اثر انگشت و امضاء برای اشخاص حقیقی) باشند.

۳-۳- در مقابل تحویل پاکت ها باید رسید با قید تاریخ اخذ گردد.

۳-۴- اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ در پاکتهای لاک و مهر شده که روی آن نوشته شده باشد (مربوط به مزایده غرفه گیم نت در سالن های شرقی و غربی بوفه آلاچیق در دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد) به دبیرخانه محرمانه دانشگاه واقع در طبقه پنجم کتابخانه مرکزی (اداره کل حراست) تحویل و رسید اخذ نماید.

۳-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید به صورت قیمت به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف نداشته باشد، مردود است

ماده ۴- بررسی اسناد دریافتی:

پیشنهاد دهندگان باید ضمن مطالعه دقیق شرایط ذکر شده در اوراق مزایده، و ضمائ آن و سایر اوراق دریافتی را دقیقاً مطالعه نموده و از سایر مقتضیات و مختصات محل و کلیه شرایط انجام خدمات اطلاع کامل کسب نمایند و پس از تسلیم پیشنهاد و یا در حین اجرای موضوع قرارداد نمی توانند به عذر عدم اطلاع معترض شوند.

ماده ۵- دریافت و گشایش پیشنهادها:

پاکتهای محتوی پیشنهادها روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ در محل دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد به ترتیب زیر یکی پس از دیگری باز خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

۵-۱- پاکت (ج): این پاکت باید حاوی پاکت ((الف)) و ((ب)) و رزومه، سوابق و مستندات حرفه ای و کلیه مدارک ثبتی شرکت و یا پروانه کسب معتبر از صنف مربوطه، فرم شماره ۲ (تعهد نامه)، فرم شماره ۳ (تعهد نامه) باشد مجدداً تأکید میگردد با توجه به اینکه این مزایده به صورت دو مرحله ای مورد بررسی قرار می گیرد در مرحله اول صرفاً پاکت (الف) و ((ج)) بازگشایی خواهد شد و پس از بررسی سوابق، رزومه و مستندات حرفه ای شرکت کنندگان، در صورت تأیید نسبت به بازگشایی پاکت ((ب)) اقدام خواهد شد.

۵-۲- پاکت (الف) در صورتیکه مبلغ سپرده شرکت در مزایده کمتر از مبلغ مندرج در بند ۲-۲ دعوتنامه باشد و یا اینکه مفاد شرایط مزایده رعایت نگردیده باشد به منزله عدم رعایت شرایط مزایده از سوی پیمانکار دهنده تلقی گردیده و پاکت (ب) بازنشده و به وی مسترد می گردد.

۵-۳- پاکت (ب) حاوی فرم شماره ۴ (پیشنهاد قیمت) است. که می بایست بدون خط خوردگی باشد.

تبصره ۴: کلیه برگه ها می بایست با امضاء مجاز و مهور شرکت و یا امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی باشد
تبصره ۵: نمایندگان کلیه شرکت ها و اشخاص حقیقی پیشنهاد دهنده می توانند با ارائه معرفی نامه کتبی در روز جلسه گشایش پاکت حضور داشته باشند.

ماده ۶- پیشنهادهای ناقص:

به پیشنهادهای معیوب - ناقص - مخدوش - مبهم، مشروط و همچنین پیمانکارهایی که بعد از وقت مقرر بند ۲-۱ دعوتنامه واصل شود و یا با ممداد نوشته شود ترتیب اثر داده نمی شود و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود و پیشنهاد دهنده از ادامه شرکت در مزایده محروم می گردد. چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات بعضی از اوراق غیر تعهد آور سهواً مهر و امضاء نشده باشد، پیمانکار دهنده در جلسه مزایده آن را مهر و امضاء نموده در غیر این صورت آن پیمانکار ناقص و مردود خواهد بود.

ماده ۷- اعلام برنده مزایده:

هیچ یک از پیمانکارها قبول شده تلقی نخواهد شد مگر اینکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی از طرف دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد برای برنده مزایده ارسال شود و برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۳ روز بعد از ابلاغ می بایست نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید.

ماده ۸- رد یا قبول پیشنهادها:

کارفرما در قبول یا رد تک تک یا تمام پیشنهادهای واصله بدون اینکه احتیاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

ماده ۹- تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات:

برنده مزایده متعهد است ظرف مدت ۲ روز از تاریخ دریافت ابلاغ کتبی (موضوع بند ۷) نسبت به تامین و تسلیم ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات حداکثر به میزان بیست و پنج درصد کل مبلغ یکسال قرارداد اقدام و ضمن تسلیم ضمانتنامه نسخ قرارداد را امضا نماید.

ماده ۱۰- عدم تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات:

۱- چنانچه برنده مزایده پس از دریافت ابلاغ کتبی ظرف مدت تعیین شده از تسلیم ضمانت انجام تعهدات و امضاء قرارداد خودداری نماید به منزله انصراف از امضاء قرارداد تلقی گردیده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد بدون هیچ گونه تشریفات قضایی ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت.

۲- در این صورت مراتب به شرکتی که در مرتبه دوم مزایده قرارداد ابلاغ خواهد شد. چنانچه برنده مرتبه دوم نیز از تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد خودداری نماید به منزله انصراف از امضاء قرارداد تلقی

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

گردیده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد بدون هیچ گونه تشریفات قضایی ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت. در این صورت مراتب به شرکتی که در مرتبه سوم مزایده قرارداد ابلاغ خواهد شد.

۳- چنانچه برنده مرتبه سوم نیز از تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد خودداری نماید به منزله انصراف از امضاء قرارداد تلقی گردیده و سپرده شرکت در مزایده وی به نفع دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد بدون هیچ گونه تشریفات قضایی ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و این مزایده مجدداً برگزار میگردد.

ماده ۱۱- آزاد سازی سپرده شرکت در مزایده :

سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم و سوم تا تاریخ امضاء و مبادله قرارداد نزد دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد باقی می ماند و سپرده شرکت در مزایده سایر پیشنهاد دهندگان پس از سیر مراحل اداری (حداکثر ۲۵ روز) مسترد خواهد شد.

ماده ۱۲- پرداخت مالیات و عوارض قانونی :

پرداخت هر گونه کسورات قانونی شامل بیمه - مالیات و مالیات بر ارزش افزوده و ... بر عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۱۳- استرداد پیشنهادها:

بعد از تسلیم پیشنهادها هیچ گونه تقاضائی مبنی بر استرداد اسناد ارائه شده پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد بمدت یکسال شمسی می باشد و شروع آن بعد از ابلاغ کتبی از طرف کارفرما خواهد بود

تبصره ۶: تمدید قرارداد در صورت صلاحدید کارفرما و با توافق طرفین امکان پذیر می باشد.

ماده ۱۵- دستگاه نظارت:

دستگاه نظارت حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد می باشد.

ماده ۱۶- تعهدات اختصاصی برنده مزایده :

۱- برنده مزایده متعهد میگردد نسبت به قابل رویت بودن داخل غرفه گیم نت (عدم استفاده از شیشه های رنگی و مات) براساس صلاحدید دانشگاه (دستگاه نظارت) اقدام نماید.

۲- برنده مزایده موظف می باشد نسبت عدم استفاده از بازیهای غیر مجاز (ا استفاده از بازیهای مورد تأیید وزارت ارشاد) و همچنین استفاده از بازی های مورد تأیید دانشگاه اقدام نماید.

۳- برنده مزایده متعهد میگردد نسبت به رعایت ممنوعیت ورود بانوان به محیط گیم نت آقایان و بالعکس اقدام نماید.

۴- برنده مزایده متعهد میگردد از بکارگیری نرم افزارها ، سیستم ها ، دستگاه ها و وسایلی که مورد تأیید دانشگاه (دستگاه نظارت) می باشد، استفاده نماید.

۵- برنده مزایده متعهد میگردد مسئولیت هرگونه پاسخگویی در قبال تخلف از ضوابط و مقررات سازمان ها ، مراکز نظارتی ذیربط اعم از دستگاه های انتظامی، حقوقی ، ارشاد ، اصناف و غیره را بعهده می گیرد.

ماده ۱۷- تعهدات عمومی برنده مزایده :

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

- ۱- انتقال منافع در زمان بهره برداری بدون رعایت موارد مصرح در این قرارداد و اخذ موافقت کتبی از دانشگاه موجب فسخ قرارداد، ضبط و وصول تضمین ها، اخذ خسارات وارده، خلع ید و تخلیه محل توسط برنده مزایده از غرفه گیم نت خواهد بود و برنده مزایده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲- کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری ناشی از ارائه خدمات و نیروهای بکارگیری شده به عهده برنده مزایده می باشد و دانشگاه در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد البته این امر رافع مسئولیت های شخصی افراد نمی باشد.
- ۳- برنده مزایده متعهد میگردد در پایان هر قرارداد نسبت به ارائه مقاصد حساب از سازمان بیمه تأمین اجتماعی و اداره دارایی (مالیات) اقدام نماید، بدیهی است کلیه کسورات بیمه ای و مالیاتی در هر صورت بعهدہ برنده مزایده می باشد.
- ۴- دانشگاه هیچگونه تعهد استخدامی در قبال برنده مزایده و نیروهای بکارگیری شده توسط وی در زمان انجام موضوع قرارداد را نداشته و ندارد. کلیه نیروهای بکارگیری شده نبایستی دارای منع قانونی جهت ارائه خدمت در محل انجام قرارداد باشند. کلیه مسئولیت های ناشی از این امر به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۵- برنده مزایده متعهد گردید کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری و تمامی خسارات وارده از هر قسم که توسط خود و کارکنان وی به افراد و اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی وارد می شود را جبران نماید بر این اساس دانشگاه هیچ جهت تعهدی در جبران خسارات وارده به افراد پیشگفت را ندارد و چنانچه رفتار برنده مزایده موجب ضرر و زیان به دانشگاه یا هر شخص حقیقی و یا حقوقی دیگر گردد متعهد به جبران ضرر و زیان وارده می باشد.
- ۶- پاسخگویی به کلیه امور مرتبط با مسئولیت حرفه ای، حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد نیروها در طول مدت قرارداد در مراجع ذیصلاح به عهده برنده مزایده می باشد و از این حیث دانشگاه هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷- برنده مزایده و عوامل وی متعهدند کلیه ضوابط و مقررات حاکم بر دانشگاه آزاد اسلامی را رعایت کنند و در مقام اجابت نمی توانند به عذر عدم اطلاع متوسل شوند.
- ۸- در پایان قرارداد مسئولیت جوابگویی به پرسنل شاغل در بوفه دانشجویی بعهدہ برنده مزایده می باشد.
- ۹- برنده مزایده مکلف است خدمات خود را با حداقل ۱۰ درصد کمتر از تعرفه های اعلام شده از سوی اتحادیه صنف گیم نت شهرستان نجف آباد با هماهنگی و تأیید حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی به دانشجویان عرضه نماید.
- ۱۰- پرداخت کل هزینه های آب، برق و گاز در زمان بهره برداری به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۱- برنده مزایده اقرار می نماید هیچ وجهی بابت سر قفلی و حق کسب و پدیشه به دانشگاه پرداخته و پس از پایان دوره بهره برداری یا در مرحله فسخ قرارداد، شرعاً و قانوناً موظف به تخلیه و تحویل محل و اموال خواهد بود و حق مطالبه و ادعای هیچ گونه وجهی به عنوان حق سر قفلی و حق کسب و پدیشه را ندارد.
- ۱۲- قرارداد تنظیمی مشمول قانون روابط مؤجر و برنده مزایده مصوب سال ۱۳۷۶ مجلس شورای اسلامی بوده و در دو نسخه با امضای دو شاهد تنظیم و در کلیه موارد مشمول قانون مذکور است.
- ۱۳- برنده مزایده متعهد می گردد پس از انقضای مدت بهره برداری یا لدی الفسخ، ساختمان غرفه گیم نت را تخلیه و تحویل نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه بنا به دستور مقام قضایی موظف است ظرف مدت یک هفته غرفه گیم نت را تخلیه و متعهد می گردد بابت تأخیر در تخلیه و تحویل کامل ساختمان مذکور، روزانه مبلغ ۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به دانشگاه پرداخت نماید.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

- ۱۴- برنده مزایده به هیچ عنوان حق استفاده از نام و عنوان دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد برای فعالیت در غرفه مذکور را ندارد و در صورت مشاهده و یا گزارش چنین وضعیتی از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد.
- ۱۵- چنانچه در اثر قصور نیروهای بهره بردار، خساراتی به محل ساختمان و یا وسایل آن وارد آید، برنده مزایده با تشخیص دانشگاه مکلف به جبران خسارات وارده خواهد بود.
- ۱۶- برنده مزایده ملزم است لیست اسامی پرسنل خود را با ذکر نوع فعالیت در محل غرفه به دانشگاه اعلام نماید و تغییرات پرسنل خود را قبلاً به اطلاع دانشگاه برساند.
- ۱۷- برنده مزایده و کلیه پرسنل تحت سرپرستی ایشان ملزم به اخذ و ارائه کارت سلامت و گواهی عدم سوء پیشینه کیفری از مراجع ذیصلاح می باشند.
- ۱۸- برنده مزایده ملزم به نصب دستگاههای صدور و ارائه فیش و صورتحساب به صورت مکانیزه به دانشجویان می باشد.
- ۱۹- برنده مزایده با علم و اطلاع از موقعیت، محل و مکان موضوع قرارداد مبنی بر این که این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه آزاد اسلامی می باشد مبادرت به فعالیت در آن نموده و متعهد می شود که ضمن رعایت موازین و شعائر اسلامی از طرف خود و سایر افراد شاغل در بوفه دانشجویی در صورت تخلف منطبق با تعهدات خویش مسئول و پاسخگو باشد.
- ۲۰- برنده مزایده ملزم است نسبت به پیش بینی تعداد کافی پرسنل برای غرفه مذکور اقدام نموده و برای سالن های خواهران ترجیحاً از کارکنان خانم استفاده نماید.
- ۲۱- استعمال و فروش دخانیات و هر خوراکی و یا نوشیدنی و غذا ممنوع می باشد.
- ۲۲- هیچ یک از پرسنل برنده مزایده حق اقامت شبانه در محل موضوع قرارداد را ندارند.
- ۲۳- ساعات مجاز حضور و فعالیت برنده مزایده و پرسنل ایشان در محل غرفه متناسب با نیاز از سوی دانشگاه اعلام می گردد و برنده مزایده موظف می باشد به جز تعطیلات رسمی دانشگاه نسبت به باز بودن غرفه و ارائه خدمات به دانشجویان اقدام نماید.
- ۲۴- انجام امور نظافت محل موضوع قرارداد تا شعاع ۵۰ متری آن و همچنین خروج هرگونه زباله به محل تعیین شده توسط دانشگاه به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۵- برنده مزایده موظف است لیست خدمات و قیمت مربوطه را پس از تأیید معاونت دانشجویی و فرهنگی بر روی بفر و یا لمینت در ابعاد بزرگ چاپ و در محل غرفه در معرض دید دانشجویان قرار دهد.
- ۲۶- برنده مزایده ملزم است ضمن تذکر و حفظ وضعیت ظاهری کارگران خود از لباس متحدالشکل برای پرسنل خود استفاده نماید و کلیه موازین بهداشتی در محل ها و مکان های موضوع مزایده را رعایت نماید.
- ۲۷- برنده مزایده ملزم می باشد در صورت بروز شرایط خاص مانند شیوع بیماری های واگیردار بر اساس دستورالعمل های صادره از سوی ناظر قرارداد و همچنین تمهیدات لازم برای رعایت فاصله گذاری اجتماعی و قرارداد دادن مواد ضدعفونی کننده دست در نظر بگیرد..
- ۲۸- تهیه غذا و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان بهره بردار در طول مدت قرارداد به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۹- تشخیص و برآورد میزان خسارات احتمالی وارده به دانشگاه بعد از تعیین از سوی دانشگاه خواهد بود.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

- ۳۰- کلیه تجهیزات و وسایل جهت غرفه به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۳۱- هرگونه تغییر فیزیکی در شکل و نمای غرفه بایستی مطابق با نظر ناظر پیمان صورت پذیرد.
- ۳۲- برنده مزایده متعهد می گردد حقوق و دستمزد تمام پرسنل بکار گرفته شده را مطابق با قوانین جاری کشور پرداخت و در پایان هر ماه تصویر مفاصا حساب پرسنل را به کارفرما ارائه نماید و کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات را به موقع پرداخت نماید.
- ۳۳- کارگران شاغل در غرفه مذکور می بایست از نظر جسمی، روحی و روانی دارای سلامت کامل باشند و ارائه برگه عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد به دانشگاه الزامی می باشد و بکارگیری افراد بدون داشتن تأییدیه سلامت جسمی و روانی تحت هر عنوان از طرف برنده مزایده اکیداً ممنوع می باشد.
- ۳۴- کارگران برنده مزایده حق استعمال دخانیات در زمان حضور در دانشگاه را ندارند.
- ۳۵- کلیه قیمت‌ها می بایست با اعمال تخفیف ویژه براساس ۱۰درصد کمتر از تعرفه اتحادیه شهرستان نجف آباد باشد و هرگونه تخطی و تخلف و عواقب ناشی از آن بعهده برنده مزایده می باشد.
- ۳۶- رعایت کلیه شئون اخلاقی و اسلامی و قوانین دانشگاه توسط برنده مزایده و نیروهای تحت امر ایشان الزامی است و برنده مزایده موظف است برای کلیه پرسنل خود کارت شناسائی عکس دار با مهر و امضاء و پس از تأیید حراست دانشگاه تهیه نماید.
- ۳۷- بازدید از محل غرفه گیم نت، قبل از اعلام قیمت ضروری می باشد.
- ۳۸- در صورتیکه برنده مزایده قبل از اتمام قرارداد درخواست فسخ قرارداد را بنماید و کارفرما آن را بپذیرد برنده مزایده متعهد میگردد که دو ماه کرایه بعد از تاریخ فسخ قرارداد را بحساب ۰۲۱۶۲۳۶۵۵۴۰۰۱ دانشگاه آزاد نزد بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد بابت خسارت ناشی از فسخ قرارداد واریز نماید.
- ۳۹- برنده مزایده موظف است با برنامه ریزی دقیق در شأن دانشجویان و استفاده کننده از غرفه گیم نت تمهیدات لازم را برای جلب رضایت آنان فراهم نماید.
- ۴۰- برنده مزایده به هیچ عنوان حق و اجازه ندارد در خریده‌ها از بازار از اعتبار و نام دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد استفاده نماید و در صورت مشاهده شدیداً برخورد می شود.
- ۴۱- در صورت عدم رعایت بندهای فوق، در مرحله اول کارفرما اخطار کتبی و در مرحله دوم مختار در جریمه و کسر از محل سپرده برنده مزایده و در صورت تکرار موجب فسخ یک طرفه قرارداد و برنده مزایده موظف به پرداخت کلیه خسارات وارده خواهد بود.
- ۴۲- برنده مزایده موظف است حداکثر ۲۵٪ از کل مبلغ قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی در موقع انعقاد قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار تحویل اداره قرارداده‌ها و تعهدات دانشگاه نماید.
- ۴۳- ورود و خروج هر نوع لوازم و بالعکس باید با نظارت و تایید ناظر دانشگاه باشد.
- ۴۴- مکان و غرفه مورد اجاره بایستی در پایان مدت اجاره بدون عیب و نقص و با وضع اولیه قبل از اجاره به موجد تحویل داده شود.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

۴۵- مسئولیت رعایت کلیه اصول ایمنی و جبران خسارات ناشی از سهل انگاری به عهده برنده مزایده میباید و برنده مزایده موظف است نسبت به تهیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز در محل غرفه اقدام و آموزش های لازم جهت استفاده از این تجهیزات را به پرسنل زیر مجموعه خود ارائه نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت همچنین نسبت به بیمه کلیه پرسنل اجرایی اعم از بیمه حوادث و مسئولیت مدنی به عهده برنده مزایده میباید.

ماده ۱۸- جرائم:

در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده کارفرما برنده مزایده در انجام تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به وی تذکر کتبی داده خواهد شد و در هر مرحله ای به شرح ذیل با وی برخورد خواهد شد.

۱۸-۱- در مرحله اول: ۵ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۸-۲- در مرحله دوم: ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۸-۳- در مرحله سوم: در صورت تکرار تخلف موجب فسخ قرارداد و ضرر و زیان وارده به دانشگاه از محل ضمانت نامه برنده مزایده کسر خواهد شد.

۱۸-۴- در صورتی که برنده مزایده بدون هماهنگی قبلی با کارفرما غرفه مورد مزایده را تعطیل نماید. روزانه مبلغ ۲۰ میلیون ریال جریمه خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

فرم شماره ۲

تعهد نامه

بدینوسیله اعلام می دارد اینجانب..... فرزند..... به شماره شناسنامه.....
شماره تلفن..... شماره تلفن همراه..... نماینده.....
شرکت/ شخص حقیقی..... با کد اقتصادی..... به آدرس.....
قیمت پیشنهادی خود را در فرم شماره ۴ بر مبنای.....
مشخصات مورد نظر دانشگاه ارائه نموده و متعهد می گردد که در صورت برنده شدن در مزایده عقد قرارداد نموده و
نسبت به اجرای پیمان اقدام نماید، در غیر این صورت به هر دلیلی از امضای قرارداد و یا انجام هر کدام از تعهدات پایبند
نباشم دانشگاه حق دارد ضمانت شرکت در مزایده را به نفع خود ضبط کند.

فرم شماره ۲

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی

این پیشنهاد دهنده با امضای این برگه، بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله
کارمندان در تبصره ماده ۳۶ آئین نامه کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به
اثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید..
همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شد و بعنوان برنده مزایده
پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه فرد یا
افرادی را که مشمول ممنوعیت در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع گرداند و یا قسمتی از کار را به آنان محول

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

نماید، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده مزایده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال برنده مزایده اخذ نماید.

تذکر: تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا اذیت صوابات در دستگاه دولت م شمول قانون ذکر شده گردد، بلافاصله مراتب را به کارفرما اطلاع دهد تا کارفرما برابر مقررات نسبت به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

فرم شماره ۴

برگ پیشنهاد قیمت مربوط به مزایده (نوبت اول) واگذاری غرفه گیم نت در سالن شرقی و غربی بوفه آلاچیق جنب رستوران های تریج دانشگاه

اشخاص حقیقی:

اینجانب: فرزند: به شماره ملی: شماره شناسنامه: متولد:
شماره تلفن ثابت: شماره تلفن همراه: دارای مجوز فعالیت به شماره: تاریخ اعتبار مجوز: به آدرس / محل
فعالیت: و آدرس منزل: در کلیه امور تام الاختیار بوده و حق امضاء مدارک و قرارداد را
دارم و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسوولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی و اسناد مزایده و بازدید از محل مورد نظر و اطلاع از ساعات کاری،
چگونگی سرویس دهی در محل غرفه گیم نت در دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد و با اطلاع از جمیع جهات و شرایط و عوامل موجود و نوع کار مورد مزایده و همچنین اطلاع
از تعطیلی های تابستانه و ماه مبارک رمضان و و موارد مندرج در این فرم، پیشنهاد خود برای اجاره مکان غرفه گیم نت دانشگاه را به شرح ذیل اعلام می نمایم..
نام و نام خانوادگی و مهر و امضای پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)

در این جدول چیزی نوشته نشود

محل تأیید اعضاء کمیسیون معاملات در روز بازگشائی پاکت

اشخاص حقوقی:

شرکت: به شماره ثبت: به تاریخ: محل ثبت: دارای شناسه ملی:

به مدیریت عاملی آقای / خانم شماره تلفن ثابت: شماره تلفن همراه: دارای مجوز فعالیت به شماره: تاریخ اعتبار مجوز: به آدرس / محل فعالیت: و آدرس منزل:

در کلیه امورتام الاختیار بوده و حق امضاء مدارک و قرارداد را دارم و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسوولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی و اسناد مزایده و بازدید از محل مورد نظر و اطلاع از ساعات کاری، چگونگی سرویس دهی در محل غرفه گیم نت در دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد و با اطلاع از جمیع جهات و شرایط و عوامل موجود و نوع کار مورد مزایده و همچنین اطلاع از تعطیلی های تابستانه و ماه مبارک رمضان و و موارد مندرج در این فرم ، پیشنهاد خود برای اجاره مکان غرفه گیم نت دانشگاه را به شرح ذیل اعلام می‌نمایم.

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای پیشنهاد دهنده

ردیف	شرح عملیات	به عدد	به حروف
۱	مبلغ پیشنهادی برای اجاره یک ماه غرفه گیم نت به ریال		
۲	مبلغ پیشنهادی برای اجاره ۱۲ ماه غرفه گیم نت به ریال		

نام و نام خانوادگی و مهر و امضای

تعهد آور شرکت (امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی)